

## Asia: Mielipide Tangotien 712601 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Tulevan Tangotien kaavoituksen vaikutusten arvioinnissa pitää erityisesti huomioida katu- ja asuntorakentamisen hulevesien hallinta. Suunniteltu kaavoitusalue (Tangotie, 712601) sijaitsee Niipperinpuron välittömässä läheisyydessä.

Niipperinpuro on osa Niipperin alueen avo-ojiin perustuvaa, kaupungin vastuulla olevaa, hulevesijärjestelmää. Nykytilassaan Niipperinpuro, eivätkä siihen liittyvät muut purot ja hulevesikanavat, kestä enää lisää hulevesiä, ennen kuin Pitkäjärven valuma-alueen hulevesiongelmien ratkaistu kestäväällä ja pysyvällä tavalla.

Niipperitä ei ole luokiteltu tulvariski-alueeksi, vaikka käytännössä näin on. Tämän takia haluamme esittää tämän mielipiteen muistutuksena kaavasuunnittelijoille. Mikään Niipperin tuleva rakentaminen, ei saa kuormittaa nykyistä puroverkostoa, ennen kuin runsaiden sateiden aiheuttamat tulvahaijut on virtaumien parantamisella, toteutuilla ja toimivilla viivästyksratkaisuilla tai uudelleenohjauksilla saatu pois jo rakennetuilta asuntotonteilta tai liiketoiminta-alueilta.

Myöskään Niipperintie nykyisessä tilassaan, ei liikenneturvallisuuden takia enää kestä juurikaan lisää asukkaita. Uusien kaava-alueiden rakentamisen edellytyksenä pitää olla olemassa olevan katuverkoston kunnostaminen turvalliseksi, niin kevyenliikenteen kuin autoilijan näkökulmasta. Rakenteilla oleva uusi kokoojakatu, Gobbackantie, ei riitä ratkaisemaan Niipperin liikenneturvallisuusongelmia.

Espoossa 12.11.2020

Vanhankartanon omakotiyhdistys ry johtokunta plsta

Ilona Hautamaa, puheenjohtaja

s-posti: [johtokunta@voky.fi](mailto:johtokunta@voky.fi)

puhelin: 040-5562364

Toimitusosoite: kirjaamo@espoo.fi

### **Vanhankartanon omakotiyhdistys**

*Vanhankartanon omakotiyhdistys ry on toimialueensa asukkaiden perinteikäs ja jäsenmäärältään merkittävä. Yhdistys on perustettu vuonna 1950 ja siihen kuuluu nykyisin yli 600 henkilöä. Yhdistyksen toimialueeseen kuuluvat Niipperi, Juvanmalmi, Vanhakartano, Koskelo, Viiskorpi ja Perusmäki. Yhdistyksen tarkoituksena on yhdistää toimialueensa asukkaat ja edistää toimialueen yhteistoimintaa, valvoa toimialueen asukkaiden yhteisiä etuja sekä edistää toimialueen kehitystä ja viihtyisyyttä.*