

## Muistutus Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotukseen 722300

Vanhankartanon omakotiyhdistys ry haluaa tuoda esiin seuraavat asiat liittyen Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotukseen 722300 koskien Viiskorpi-Kalajärvi suunnittelualuetta.

Uudet suunnitellut asuntoalueet tuovat alueelle runsaasti uutta väestöä. Esimerkiksi Viiskorven suunnitelma yli kaksinkertaistaa nykyisen Niipperi-Perusmäki-Vanhakartano asukasmäärän. Emme vastusta asukasmäärän lisäämistä, mutta mielestämme kaavasuunnitelmissa ei riittävästi korosteta uusien alueiden integroimista jo olemassa olevaan rakenteeseen. Nykyinen infra on suunniteltu ottamatta huomioon asukasluvun kaksinkertaistuminen ja nykyinfra on vielä osin toteuttamatta. Alueen katurakentaminen on kesken, esimerkiksi Niipperintielle on parannussuunnitelma, jolle ei ole toteutusaikataulua, eikä rahoitusta. Suunnittelussa pitäisi selkeästi esittää vaatimukset esityölle, joka edeltää uusrakentamisen aloitusta. Tämä mielestämme tarkoittaa nykyisten suunniteltujen ja jo toteutettujen ratkaisujen ottamista uudelleen tarkasteluun ja valmistelevien muutosten tekemistä, joilla mahdollistetaan joustava laajentuminen.

Muistutamme myös liittyen ehdotuksen liitekarttaan numero 7 ”Kestävä vesienhallinta 2050”, että esitetty hulevesien hallintasuunnitelma Niipperissä ei ole toimiva. Liitekartassa Niipperinpuron alue nykyisen golfkentän kohdalla on merkitty ”hallitun tulvimisen” alueeksi. Esitämme, että hallitun tulvimisen alueen merkintä tässä kohdin poistetaan, koska alueen nykyiselle toimijalle pitää luoda toimintaedellytykset liiketoimintansa jatkamiseen. Nykyisessä käytössä Niipperinpuron tulviminen aiheuttaa välitöntä haittaa golfyhtiölle, koska puron ympärillä ei ole käytännössä yhtään varatilaa hulevedelle. Niipperissä purot tulvivat jo nyt myös asuntotonteillekin esimerkiksi Purolehdossa Myllypuron varrella. Niipperin tulvaongelmat pitää ratkaista kestäväällä tavalla koko valuma-alue huomioon ottaen. Mielestämme hallitun tulvimisen alueen merkinnän saa laittaa vain yleisille luonnonalueille, joilla tulviminen ei aiheuta haittaa asukkaille eikä yritystoiminnalle.

Espoossa 12.10.2020

Vanhankartanon omakotiyhdistys ry johtokunta  
plsta  
Ilona Hautamaa, puheenjohtaja

s-posti: [johtokunta@voky.fi](mailto:johtokunta@voky.fi)

puhelin: 040-5562364

***Vanhankartanon omakotiyhdistys***

*Vanhankartanon omakotiyhdistys ry on toimialueensa asukkaiden perinteikäs ja jäsenmäärältään merkittävä. Yhdistys on perustettu vuonna 1950 ja siihen kuuluu nykyisin yli 600 henkilöä. Yhdistyksen toimialueeseen kuuluvat Niipperi, Juvanmalmi, Vanhakartano, Koskelo, Viiskorpi ja Perusmäki. Yhdistyksen tarkoituksena on yhdistää toimialueensa asukkaat ja edistää toimialueen yhteistoimintaa, valvoa toimialueen asukkaiden yhteisiä etuja sekä edistää toimialueen kehitystä ja viihtyisyyttä.*